



makelaars.nl

De internetmakelaar die er voor je is.



Oostwal 291 - Oss

Vraagprijs € 209.000,= k.k.

Omschrijving

Appartement aan de rand van het centrum op de begane grond.

Indeling:

Afgesloten entree, postboxen, video intercom en eigen berging.

Indeling appartement:

Entree, woonkamer met balkon op het oosten, open keuken met klein bijkeukentje voor wasmachine, twee slaapkamers, badkamer en toilet.

Diversen:

- Parkeerplaats op parkeerdek
- Airco in kamer en keuken
- Slaapkamers zijn voorzien van laminaatvloer
- Entree, woonkamer en keuken zijn voorzien van massief houten vloer
- Appartement is voorzien van rolluiken

Kenmerken

Vraagprijs	€ 209.000,= k.k.
Soort	Appartement
Type	Portiekflat
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Inhoud	255 m ³
Woonoppervlakte	83 m ²
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1998
Ligging	Aan drukke weg, in centrum, vrij uitzicht
Tuin	geen tuin
Garage	parkeerplaats
Verwarming	C.V.-Ketel, airconditioning
Isolatie	Volledig geïsoleerd

Adres gegevens

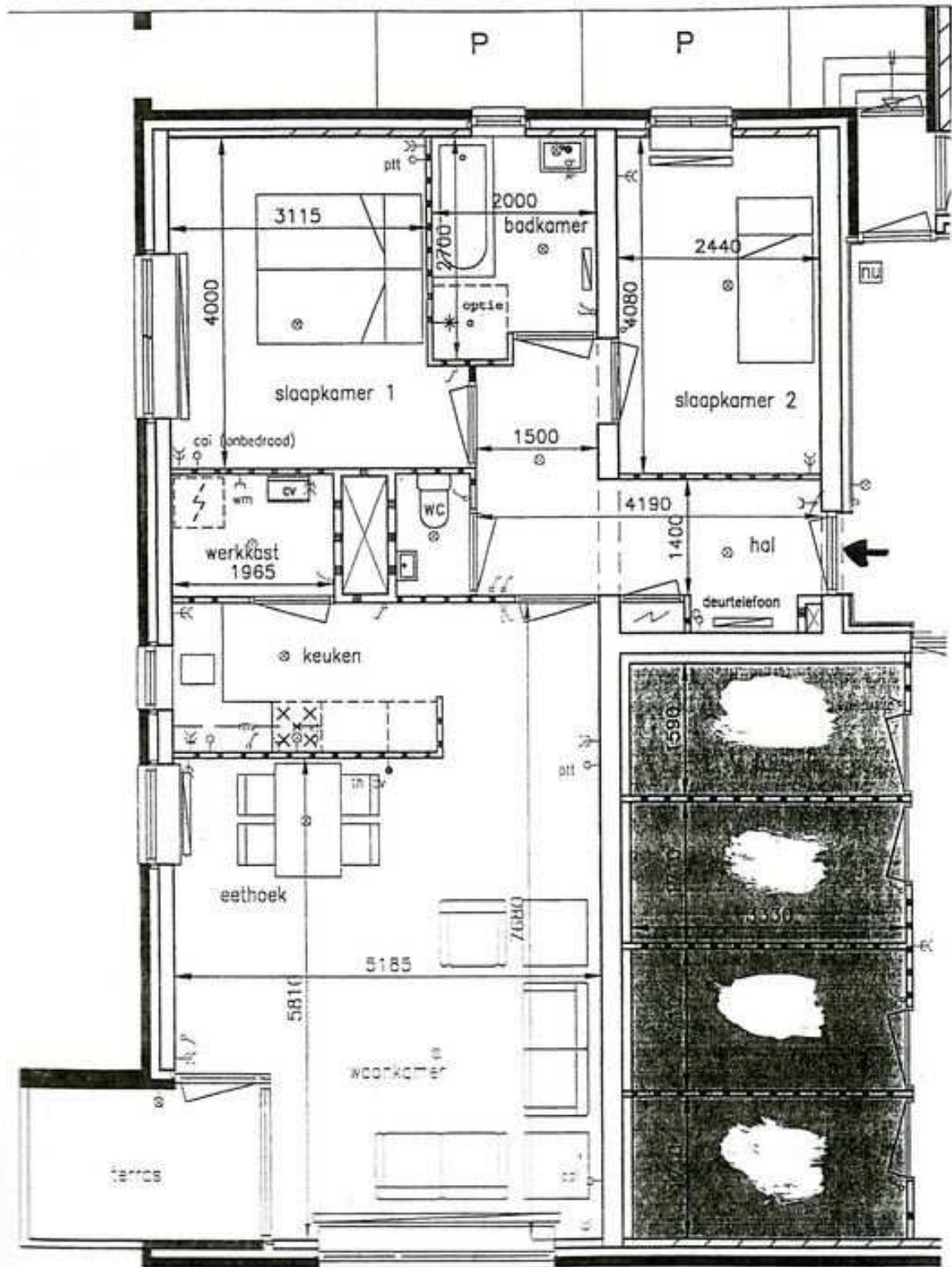
Oostwal 291
5341 KN Oss



Foto's



Plattegronden



Belangrijke informatie

Woning bezichtigen:

Via www.digimakelaars.nl maak je zelf de afspraak voor een bezichtiging. Je gaat naar de woning en klikt onder de hoofdfoto op de knop "bezichtigen". Daarna vul je de gegevens in en klik op "verzenden".

Onze verkopers hebben ervoor gekozen de potentiële kopers zelf rond te leiden. De verkoper neemt zelf contact met je op voor het maken van een afspraak. De verkoper kan op jouw verzoek de vragenlijst NVM tonen, waarin alle relevante zaken met betrekking tot deze woning staan opgenomen.

Bij het kopen van een woning heb je zelf ook een onderzoeksplicht. Wij raden kopers daarom aan een eigen (NVM-)makelaar in de arm te nemen.

Biedingen:

Via www.digimakelaars.nl kan je zelf een bod uitbrengen op deze woning. Je gaat naar de woning en klikt op de knop "bod doen". Dan kan je het biedingsformulier invullen. Geef je behalve de prijs ook de voorwaarden op. Daarna klik je op "Bod uitbrengen". Je krijgt een bevestiging terug, waarna wij ervoor zorgen dat het bod wordt doorgebracht naar de verkopers. Je ontvangt van ons bericht op jouw bieding in het algemeen binnen een werkdag.

De koop wordt gesloten:

Wij zorgen voor het papierwerk. Je ontvangt van ons de concept koopakte. Na jouw akkoord ontvang je de definitieve akte ter ondertekening. Pas na ondertekening zijn partijen gebonden. Zodra je een kopie ontvangt van de door alle partijen getekende akte gaat de wettelijke bedenktijd van 3 dagen in, waarin je nog van de koop af kunt door dit binnen deze termijn aan ons of aan de notaris mede te delen.

Uw eigen woning met succes verkopen via Digimakelaars.nl:

Digimakelaars.nl is lid van de NVM. Onze organisatie staat borg voor kwaliteit en service. Onze verkoopformule geeft jou als verkoper het heft in handen, waarbij de juridische en financiële kant door ons kantoor wordt bewaakt. Wij taxeren en promoten, jij presenteert jouw woning en samen verkopen we tegen de beste prijs. Jouw woning komt uitgebreid op Funda.nl en Digimakelaars.nl.

Je verkoopt je huis samen met digimakelaars.nl al vanaf € 599,- incl. BTW, digitale brochure, onderhandelingen en de NVM koopakte.

Op een woning van € 200.000,- bespaar je op de goedkoopste (vaak niet-NVM) makelaar al meer dan € 2.500,-!

Kijk voor meer informatie op www.digimakelaars.nl

Voorbehoud voor onjuiste gegevens:

Alle gegevens in deze brochure zijn, alhoewel zorgvuldig samengesteld, indicatief. Verkopers kunnen tussentijds wijzigingen aan de woning hebben aangebracht die niet bij ons bekend zijn. Wij wijzen iedere aansprakelijkheid voor onjuist vermelde gegevens af.