



makelaars.nl

De internetmakelaar die er voor je is.



Zwijzenhof 98
5461 BG VEGHEL

Vraagprijs € 199.500,- kosten koper

Omschrijving

Altijd al in gerenoveerd karakteristiek schoolgebouw willen wonen, op 5 minuten lopen van het centrum? Dan is Zwijzenhof 98 wellicht uw nieuwe thuis!

Het appartement heeft veel lichtinval door de grote ramen, zowel in de huiskamer met open keuken als de grote slaapkamer.

Een groot pluspunt van dit appartement is het dakterras op de 3e verdieping, waar u vanaf ongeveer 13.00 uur al lekker in de zon kunt zitten in de zomer. Het feit dat u geen energie kosten heeft tot maart 2020 is mooi meegenomen, een voordeel van dit energie neutrale appartement.

Verder zijn de grote badkamer, het hoge plafond in de slaapkamer met aangrenzend een inloopkast en de mooie woonkamer met open keuken unique selling points. Het voordeel van wonen op de 2e en 3e verdieping is dat u geen last heeft van mensen die boven u wonen, u slaapt lekker rustig op de 3e verdieping, omdat de verdieping eronder ook van u is. Er is voldoende gratis parkeergelegenheid recht voor de deur en u krijgt bij aankoop van dit appartement gratis leuke burens.

Gebruiksoppervlakte woonruimte : ca. 67 m²

Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte : ca. 5 m²

Gebruiksoppervlakte externe bergruimte : ca. 5 m²

Bouwjaar : 2017

Centrale entree

Centrale entree met bellentableau, centrale intercominstallatie voorzien van videofoon, brievenbussen en toegang tot de diverse appartementen op de verdiepingen.

Indeling van het appartement

De meterkast en de WTW-installatie (warmteterugwin), bevinden zich in 2 aparte bergkasten bij de voordeur. Ook is er nog een extra bergruimte 5 m² evenals een grote fietsenstalling in het naast liggende gebouw.

2e verdieping

Woonkamer

De woonkamer heeft een grote raampartijen, waardoor er veel natuurlijke lichtinval is. Hierbij heeft u een fraai uitzicht op de vijver. Samen met de keuken heeft de woonkamer een oppervlakte van ca. 30 m². Woonkamer en open keuken zijn voorzien van inbouwspots.

Keuken

De moderne keuken heeft een composiet blad en is in een hoekopstelling onderdeel van de woonkamer. De keuken is uitgerust met een combi-oven, 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, vriezer en voorzien van soft close deuren.

Toilet

Het toilet is modern uitgerust met fonteintje en hangend wandcloset. De onderste helft van de ruimte is betegeld en de bovenste helft bestaat uit glad stucwerk.

3e verdieping

Slaapkamer

De ruime slaapkamer met hoog plafond heeft een vloeroppervlakte van ca. 14 m². De ruime luxe badkamer en het dakterras zijn via de slaapkamer te bereiken. De slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een 2-persoons bed en een kledingkast, maar u heeft ook een inloopkast aangrenzend aan de slaapkamer.

Badkamer

De moderne badkamer (7,7 m²) is voorzien van een inlopdouche, wastafel met badkamermeubel (spiegelkast) en designradiator. Tevens zijn hier witgoedaansluitingen en lichtinval door dakraam.

Dakterras

Het dakterras (ca. 5m²) biedt alle privacy, u kunt hier heerlijk van de zon genieten terwijl deze ook een prachtig uitzicht over de aangrenzende vijver en omgeving biedt.

Externe berging en fietsenstalling

In het naast gelegen gebouw heeft u een royale gezamenlijke fietsen- / motorberging en een eigen berging (voorzien van verlichting en stroom) op de 1e verdieping.

Parkeren

Voldoende gratis parkeergelegenheid rondom de appartementsgebouwen. Betreft openbaar parkeren op eigen terrein.

Algemeen

- Geen energie kosten door het 3 jaren energie-nul-garantie vanaf de bouw, nu nog 1 jaar en 3 maanden lopend tot maart 2020
- Het appartement is volledig geïsoleerd (energielabel A)
- Voorzien van aluminium kozijnen met 3 dubbele beglazing
- De keuken, living en slaapkamer zijn voorzien van een laminaat vloer wit eiken, wanden, stucwerk en plafond stucwerk met inbouwspots.
- Verwarming en koeling via warmtepomp installatie (WTW installatie)
- Warm water via warmwaterbuffers met zonnewarmte via zonnecollectoren
- Energieopwekking via collectieve zonnepanelen
- Warmte uit warm douchewater winnen we terug met een warmtewisselaar
- Centraal in het centrum gelegen op korte loopafstand van alle voorzieningen, zoals winkels, horeca, weekmarkt en openbaar vervoer
- Bijdrage servicekosten VvE € 95,43,- per maand
- Kortom, instapklare luxe appartement op een unieke locatie!

Kenmerken

Vraagprijs	€ 199.500,- kosten koper
Soort	Maisonette
Type	Appartement
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamers)
Inhoud	199 m ³
Woonoppervlakte	67 m ²
Bouwjaar	2017
Ligging	Aan rustige weg
Garage	Parkeerplaats
Verwarming	Blokverwarming, warmte terugwininstallatie
Isolatie	Volledig geïsoleerd, Eco-bouw

Kadastrale gegevens

Zwijsenhof 98
5461 BG VEGHEL

Gemeente	Veghel
Sectie	K
Perceelnummer	3769
Indexnummer	23 + 6
Soort eigendom	Volle eigendom

Foto's









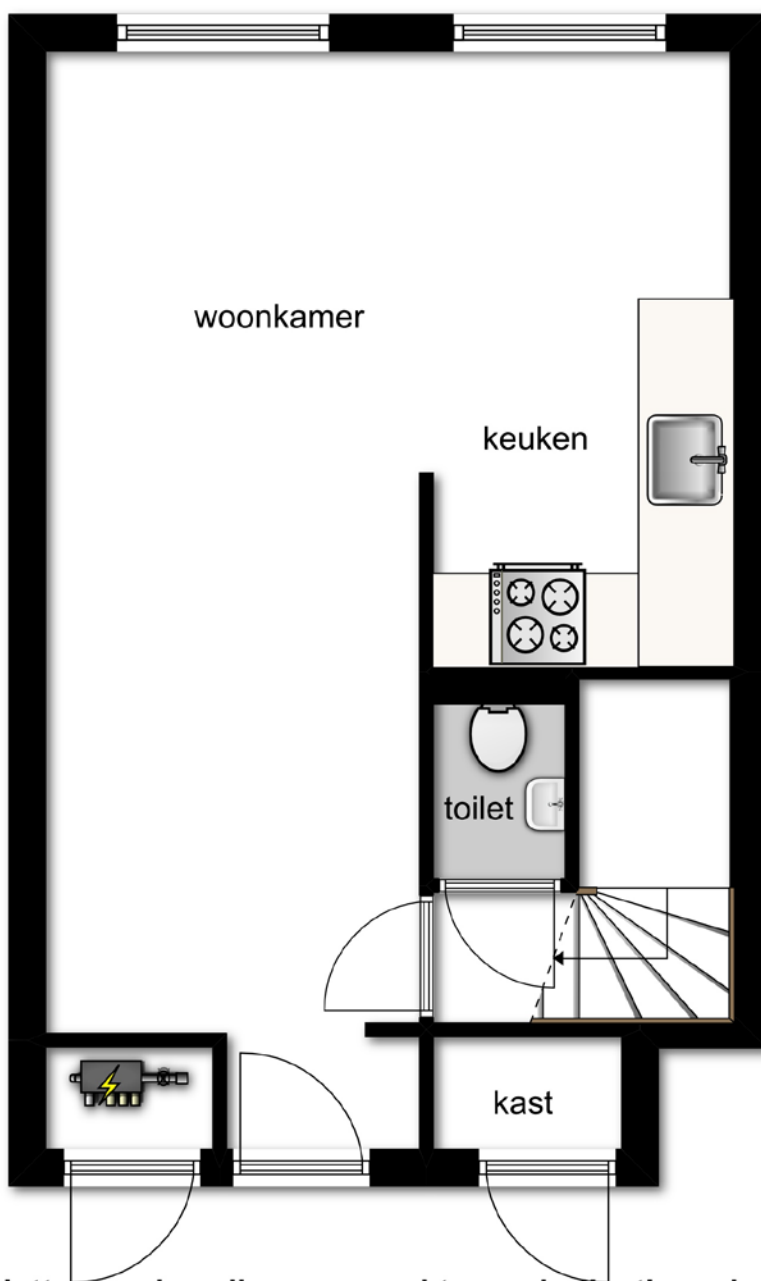




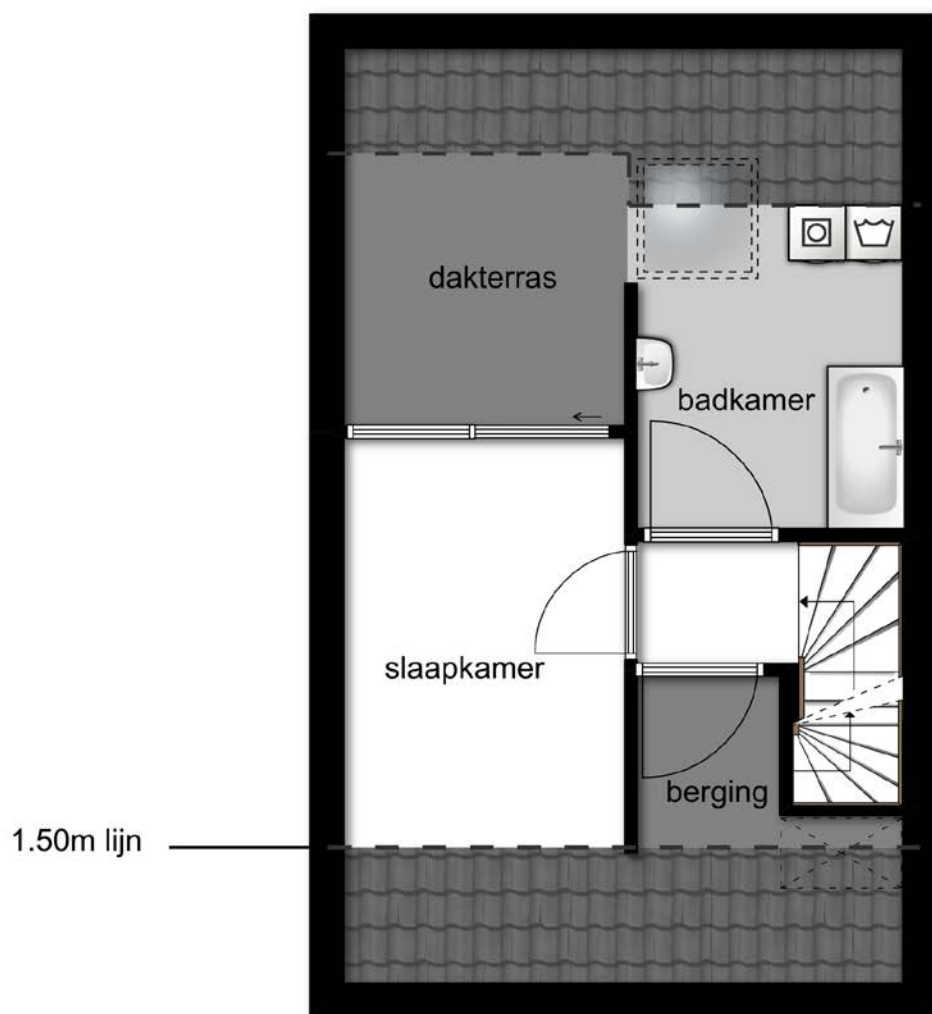




Plattegronden



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Belangrijke informatie

Woning bezichtigen:

Via www.digimakelaars.nl maak je zelf de afspraak voor een bezichtiging. Je gaat naar de woning en klikt naast de hoofdfoto op de knop "bezichtiging". Daarna vul je de gegevens in en klik op "Go".

Onze verkopers hebben ervoor gekozen de potentiële kopers zelf rond te leiden. De verkoper neemt zelf contact met je op voor het maken van een afspraak. De verkoper kan op jouw verzoek de vragenlijst NVM tonen, waarin alle relevante zaken met betrekking tot deze woning staan opgenomen.

Bij het kopen van een woning heb je zelf ook een onderzoeksplicht. Wij raden kopers daarom aan een eigen (NVM-)makelaar in de arm te nemen.

Biedingen:

Via www.digimakelaars.nl kun je zelf een bod uitbrengen op deze woning. Je gaat naar de woning en klikt naast de hoofdfoto op de knop "doe een bod". Dan kun je het biedingsformulier invullen. Geef behalve de prijs ook de voorwaarden op. Daarna klik je op "Go". Je krijgt een bevestiging terug, waarna wij ervoor zorgen dat het bod wordt voorgelegd aan de verkopers. Je ontvangt van ons bericht op jouw bieding in het algemeen binnen een werkdag.

De koop wordt gesloten:

Wij zorgen voor de bevestiging van alle afspraken en voor de benodigde gegevens zodat het concept van de koopovereenkomst kan worden opgesteld. Pas na ondertekening zijn partijen gebonden. Zodra je een kopie ontvangt van de door alle partijen getekende akte gaat de wettelijke bedenktijd van 3 dagen in, waarin je nog van de koop af kunt door dit binnen deze termijn aan ons of aan de notaris mede te delen.

Je eigen woning met succes verkopen via Digimakelaars.nl:

Digimakelaars.nl is lid van de NVM. Onze organisatie staat borg voor kwaliteit en service. Onze verkoopformule geeft jou als verkoper het heft in handen, waarbij de juridische en financiële kant door ons kantoor wordt bewaakt. Wij taxeren en presenteren de woning, jij verzorgt de bezichtigingen en samen verkopen we tegen de beste prijs. Jouw woning komt uitgebreid op Funda.nl en Digimakelaars.nl.

Je verkoopt je huis samen met digimakelaars.nl al vanaf € 525,- incl. BTW, uitgebreide Funda plaatsing met statistieken, digitale brochure, te koop-bord en onderhandelingen ([klik hier](#)).

Op een woning van € 200.000,- bespaar je op de goedkoopste (vaak niet-NVM) makelaar al meer dan € 2.500,-!

Voorbehoud voor onjuiste gegevens:

Alle gegevens in deze brochure zijn, alhoewel zorgvuldig samengesteld, indicatief. Verkopers kunnen tussentijds wijzigingen aan de woning hebben aangebracht die niet bij ons bekend zijn. Wij wijzen iedere aansprakelijkheid voor onjuist vermelde gegevens af.