



makelaars.nl

De internetmakelaar die er voor je is.



Klompestraat 43
3371 VS HARDINXVELD-GIESSENDAM

Vraagprijs € 325.000,- kosten koper

Omschrijving

Heerlijk 3-kamer appartement op de derde (bovenste) etage, met riant balkon en centraal nabij het centrum van Hardinxveld-Giessendam, met uitzicht op de omgeving en het riviertje De Giessen.

Voorzien van privé berging en privé parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage. Het nog jonge en erg sfeervol opgezette complex De Wilgenstaete is optimaal gesitueerd en beschikt over een eigen parkeergarage en gemeenschappelijke binnentuin.

Entree

Aan de voorzijde entree tot het appartementencomplex. Via de lift en trap is de 3e verdieping bereikbaar.

Hal

Vanuit de hal heeft u toegang tot alle vertrekken en meterkast.

Woonkamer

De ruim opgezette woonkamer is 7.20 (breed) x 5.40 (diep). Aan deze zijde heeft u leuk uitzicht op het riviertje 'de Giessen' en de omgeving.

Door middel van openslaande deuren is er toegang tot het balkon waar de ochtend, middag en avondzon op valt.

Keuken

De keuken bevindt zich in de woonkamer en is uitgevoerd middels een complete hoekopstelde inbouwkeuken voorzien van de inbouwapparatuur te weten; gascomfort, afzuigkap, vaatwasser, oven, koel- en vrieskast.

Slaapkamer I

Slaapkamer gelegen aan de voorzijde van het appartement en geeft uitzicht op de binnentuin.

Maatvoering: 4.30 x 3.10

Slaapkamer II

Slaapkamer gelegen aan de voorzijde van het appartement en geeft uitzicht op de binnentuin.

Maatvoering: 3.30 x 2.15

Badkamer

De badkamer is ruim opgezet en voorzien van praktische inloopdouche, wastafel en (2e) toilet. Geheel uitgevoerd in een lichte kleurstelling.

Maatvoering: 3.10 x 1.85

Toilet

Vanuit de hal heeft u toegang tot de toiletruimte met fonteintje.

Berging - bijkeuken

De berging – bijkeuken is ca. 4 m² groot en biedt plaats aan de C.V.-ketel en de aansluiting voor de wasmachine.

Divers

In de onderbouw is een privé berging aanwezig van ruim 5 m² en de privé parkeerplaats welke zich bevind in de gemeenschappelijke afsluitbare garage onder het complex.

Dankzij de centrale ligging zijn winkels, voorzieningen en openbaar vervoer allen op loopafstand aanwezig.

Dit nog jonge complex verkeert in zeer goede staat van onderhoud en wordt vanuit de actieve VvE zorgvuldig beheerd.

Kenmerken

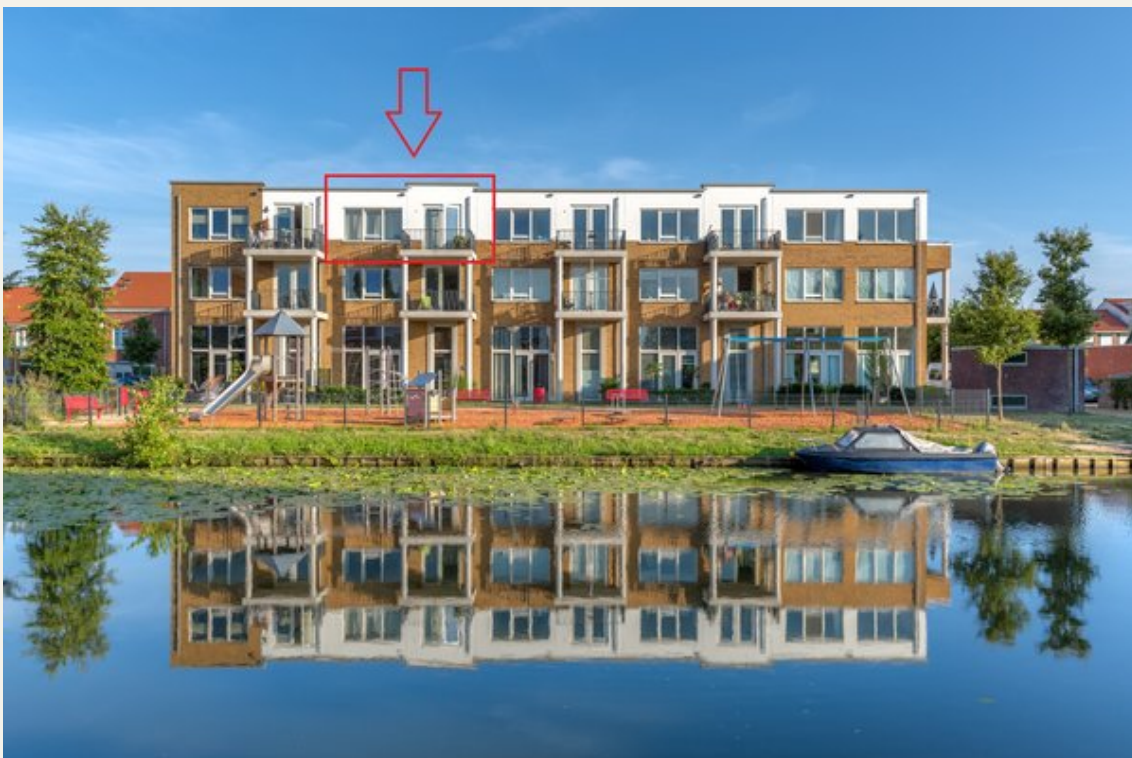
| | |
|-----------------|---------------------------|
| Vraagprijs | € 325.000,- kosten koper |
| Soort | Galerijflat |
| Type | Appartement |
| Aantal kamers | 3 (waarvan 2 slaapkamers) |
| Inhoud | 212 m ³ |
| Woonoppervlakte | 85 m ² |
| Bouwjaar | 2009 |
| Ligging | Aan rustige weg |
| Garage | Parkeerplaats |
| Verwarming | C.V.-Ketel d.d. 2009 |
| Isolatie | Volledig geïsoleerd |

Kadastrale gegevens

Klompestraat 43
3371 VS HARDINXVELD-GIESSENDAM

| | |
|----------------|------------------------|
| Gemeente | Hardinxveld-Giessendam |
| Sectie | E |
| Perceelnummer | 1313 |
| Indexnummer | 24 + 54 |
| Soort eigendom | Volle eigendom |

Foto's









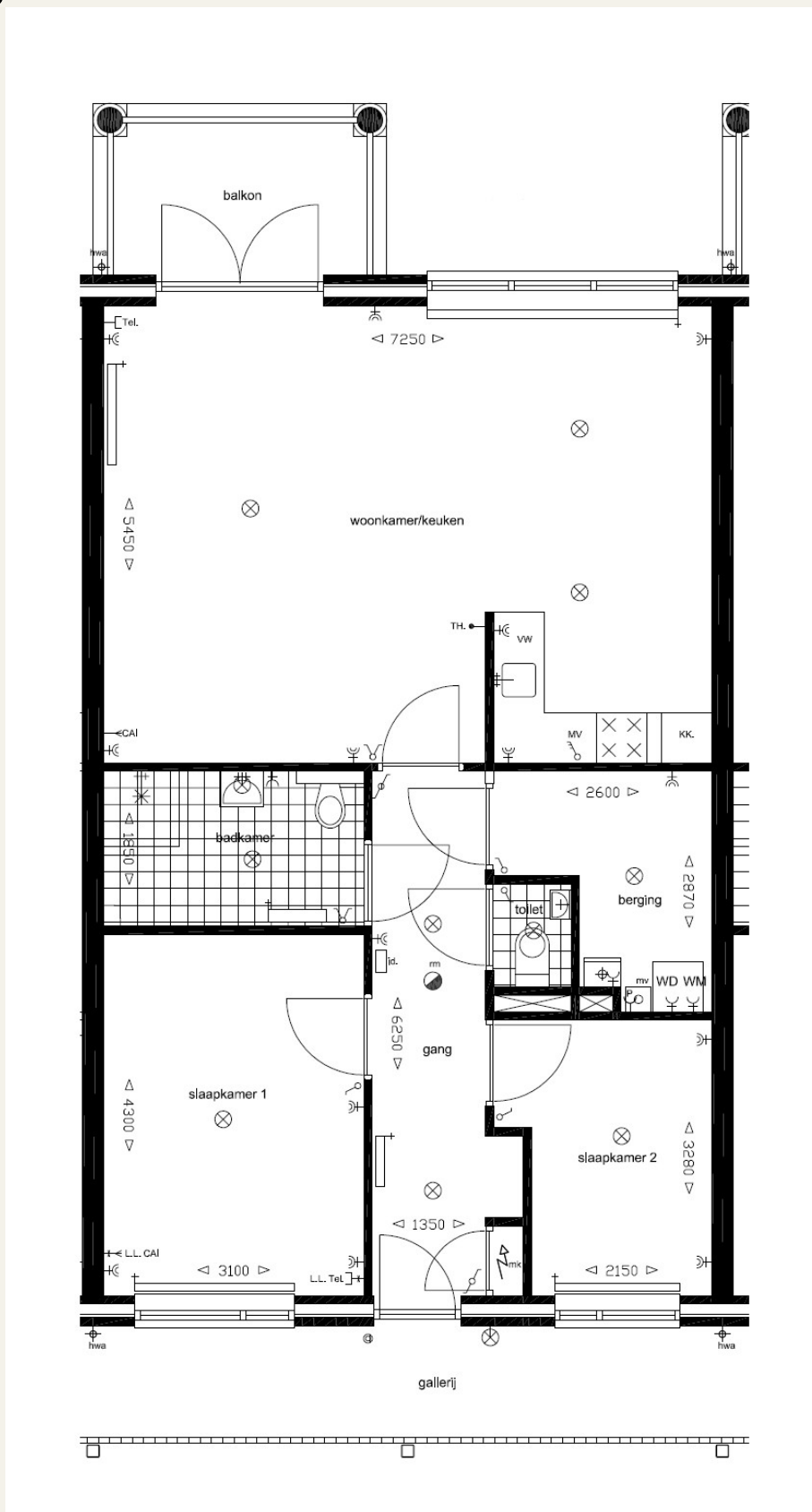








Plattegronden



Belangrijke informatie

Woning bezichtigen:

Via www.digimakelaars.nl maak je zelf de afspraak voor een bezichtiging. Je gaat naar de woning en klikt naast de hoofdfoto op de knop "bezichtiging". Daarna vul je de gegevens in en klik op "Go".

Onze verkopers hebben ervoor gekozen de potentiële kopers zelf rond te leiden. De verkoper neemt zelf contact met je op voor het maken van een afspraak. De verkoper kan op jouw verzoek de vragenlijst NVM tonen, waarin alle relevante zaken met betrekking tot deze woning staan opgenomen.

Bij het kopen van een woning heb je zelf ook een onderzoeksplicht. Wij raden kopers daarom aan een eigen (NVM-)makelaar in de arm te nemen.

Biedingen:

Via www.digimakelaars.nl kun je zelf een bod uitbrengen op deze woning. Je gaat naar de woning en klikt naast de hoofdfoto op de knop "doe een bod". Dan kun je het biedingsformulier invullen. Geef behalve de prijs ook de voorwaarden op. Daarna klik je op "Go". Je krijgt een bevestiging terug, waarna wij ervoor zorgen dat het bod wordt voorgelegd aan de verkopers. Je ontvangt van ons bericht op jouw bieding in het algemeen binnen een werkdag.

De koop wordt gesloten:

Wij zorgen voor de bevestiging van alle afspraken en voor de benodigde gegevens zodat het concept van de koopovereenkomst kan worden opgesteld. Pas na ondertekening zijn partijen gebonden. Zodra je een kopie ontvangt van de door alle partijen getekende akte gaat de wettelijke bedenktijd van 3 dagen in, waarin je nog van de koop af kunt door dit binnen deze termijn aan ons of aan de notaris mede te delen.

Je eigen woning met succes verkopen via Digimakelaars.nl:

Digimakelaars.nl is lid van de NVM. Onze organisatie staat borg voor kwaliteit en service. Onze verkoopformule geeft jou als verkoper het heft in handen, waarbij de juridische en financiële kant door ons kantoor wordt bewaakt. Wij taxeren en presenteren de woning, jij verzorgt de bezichtigingen en samen verkopen we tegen de beste prijs. Jouw woning komt uitgebreid op Funda.nl en Digimakelaars.nl.

Je verkoopt je huis samen met digimakelaars.nl al vanaf € 525,- incl. BTW, uitgebreide Funda plaatsing met statistieken, digitale brochure, te koop-bord en onderhandelingen ([klik hier](#)).

Op een woning van € 200.000,- bespaar je op de goedkoopste (vaak niet-NVM) makelaar al meer dan € 2.500,-!

Voorbehoud voor onjuiste gegevens:

Alle gegevens in deze brochure zijn, alhoewel zorgvuldig samengesteld, indicatief. Verkopers kunnen tussentijds wijzigingen aan de woning hebben aangebracht die niet bij ons bekend zijn. Wij wijzen iedere aansprakelijkheid voor onjuist vermelde gegevens af.