



makelaars.nl

De internetmakelaar die er voor je is.



**Taets van Amerongenstraat 9
3381 AZ GIESSENBURG**

Vraagprijs € 299.000,00 kosten koper

Omschrijving

Deze zeer recent volledig gerenoveerde eengezinswoning ligt mooi centraal in Giessenburg met een fraai en vrij uitzicht en winkels en voorzieningen op loopafstand aanwezig.

In 2018/2019 is deze woning volledig gerenoveerd met o.a. nieuwe keuken, badkamer, toilet, nieuwe vloer met vloerverwarming, diverse kozijnen, elektra/mk, cv-ketel etc. etc.

De woning is riant opgezet met zonrijke doorzonwoonkamer, deels open keuken met dubbele deuren naar de tuin, 4 ruime slaapkamers en extra bergruimte.

Tijdens de renovatie is de woning volledig voorzien van nieuw afwerking waaronder gestuukte muren, plafonds, schilderwerk (binnen en buiten) en stoffering, waardoor de woning zeer compleet is en volledig instapklaar.

Entree in hal met mk. en nieuwe smaakvolle toilet met zwevend closet en fonteintje, verder de trapopgang en praktische bergkast en toegang tot de woonkamer.

De zonrijke woonkamer is 8.00 x 3.85/3.35 groot met deels open keuken van 3.25 x 2.50, tezamen ca. 37 m² groot. De zitkamer is aan de voorzijde met het levendige vrije uitzicht, de woonkeuken is aan de achterzijde en tuingericht. De keuken is voorzien van nieuwe hoekopgestelde inbouwkeuken voorzien van alle wenselijke Siemens inbouwapparatuur en stenen werkblad. Vanuit de keuken is middels dubbele openslaande deuren toegang tot de tuin. De vloer is voorzien van smaakvolle pvc-vloer.

Op de eerste verdieping zijn drie ruime slaapkamers van resp. 14 m², 14 m² en 8 m².

Er is vanuit een slaapkamer het balkon bereikbaar. Alles slaapkamers zijn gestoffeerd en voorzien van tv's.

De volledig nieuwe badkamer is schitterend betegeld en voorzien van inloofdouche, 2e zwevend toilet en dubbele wastafel in smaakvol en riant meubel met spiegelkast. Dankzij het raam ook extra lichtinval en ventilatie.

Op de tweede verdieping is een 4e riante slaapkamer van 15 m² met dakraam en extra bergruimte in de knieschotten.

Verder een wasruimte met cv-opstelling (Nefit 2018) en wasmachine en -drogeropstelling, tot slot een extra bergvertrek.

In de achtertuin staat een stenen berging met elektra.

De woning is volledig gerenoveerd door een aannemer waardoor de woning met garanties opgeleverd wordt. Oplevering geschiedt in overleg, medio de zomer van 2019.

Deze woning is in werkelijkheid net zo mooi als op de foto's, nieuwsgierig? Maak een afspraak met de makelaar voor een vrijblijvend bezoek aan deze schitterende woning in het hartje van Giessenburg.

De Meetinstructie voor woningen is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 299.000,00 kosten koper
Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	385 m ³
Perceeloppervlakte	136 m ²
Woonoppervlakte	119 m ²
Bouwjaar	1970
Ligging	In woonwijk, Vrij uitzicht
Hoofdtuin	Achtertuint
Afmeting hoofdtuin	990 x 600 cm
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel d.d. 2018
Isolatie	Volledig geïsoleerd

Kadastrale gegevens

Taets van Amerongenstraat 9
3381 AZ GIESSENBURG

Gemeente	Giessenburg
Sectie	G
Perceelnummer	903
Indexnummer	
Grootte	136 m ²
Soort eigendom	Volle eigendom

Foto's















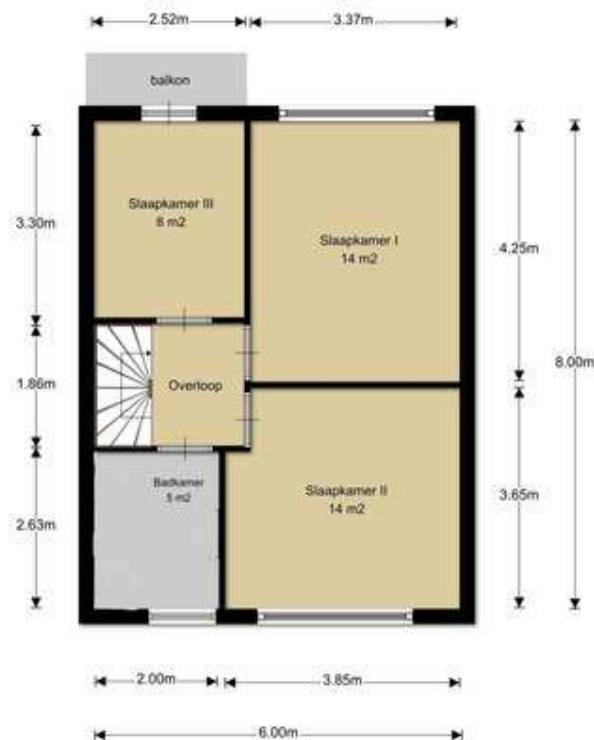


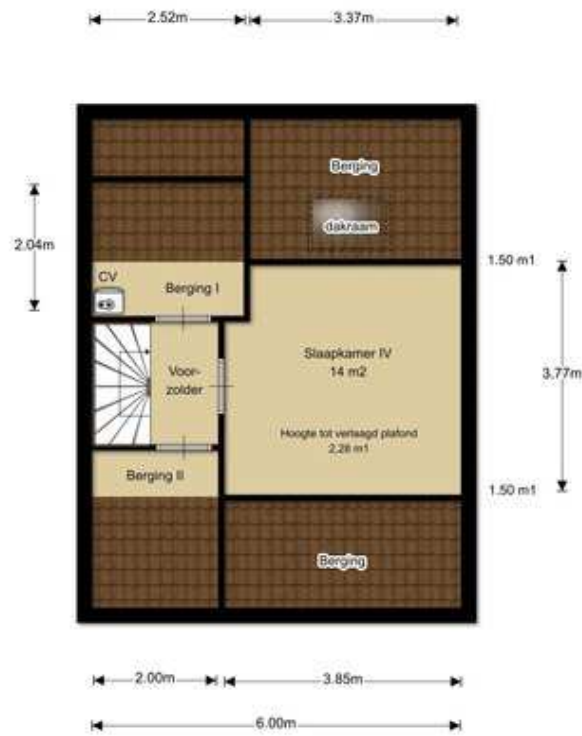












Plattegronden

Belangrijke informatie

Woning bezichtigen:

Via www.digimakelaars.nl maak je zelf de afspraak voor een bezichtiging. Je gaat naar de woning en klikt naast de hoofdfoto op de knop "bezichtiging". Daarna vul je de gegevens in en klik op "Go".

Onze verkopers hebben ervoor gekozen de potentiële kopers zelf rond te leiden. De verkoper neemt zelf contact met je op voor het maken van een afspraak. De verkoper kan op jouw verzoek de vragenlijst NVM tonen, waarin alle relevante zaken met betrekking tot deze woning staan opgenomen.

Bij het kopen van een woning heb je zelf ook een onderzoeksplicht. Wij raden kopers daarom aan een eigen (NVM-)makelaar in de arm te nemen.

Biedingen:

Via www.digimakelaars.nl kun je zelf een bod uitbrengen op deze woning. Je gaat naar de woning en klikt naast de hoofdfoto op de knop "doe een bod". Dan kun je het biedingsformulier invullen. Geef behalve de prijs ook de voorwaarden op. Daarna klik je op "Go". Je krijgt een bevestiging terug, waarna wij ervoor zorgen dat het bod wordt voorgelegd aan de verkopers. Je ontvangt van ons bericht op jouw bieding in het algemeen binnen een werkdag.

De koop wordt gesloten:

Wij zorgen voor de bevestiging van alle afspraken en voor de benodigde gegevens zodat het concept van de koopovereenkomst kan worden opgesteld. Pas na ondertekening zijn partijen gebonden. Zodra je een kopie ontvangt van de door alle partijen getekende akte gaat de wettelijke bedenktijd van 3 dagen in, waarin je nog van de koop af kunt door dit binnen deze termijn aan ons of aan de notaris mede te delen.

Je eigen woning met succes verkopen via Digimakelaars.nl:

Digimakelaars.nl is lid van de NVM. Onze organisatie staat borg voor kwaliteit en service. Onze verkoopformule geeft jou als verkoper het heft in handen, waarbij de juridische en financiële kant door ons kantoor wordt bewaakt. Wij taxeren en presenteren de woning, jij verzorgt de bezichtigingen en samen verkopen we tegen de beste prijs. Jouw woning komt uitgebreid op Funda.nl en Digimakelaars.nl.

Je verkoopt je huis samen met digimakelaars.nl al vanaf € 525,- incl. BTW, uitgebreide Funda plaatsing met statistieken, digitale brochure, te koop-bord en onderhandelingen ([klik hier](#)).

Op een woning van € 200.000,- bespaar je op de goedkoopste (vaak niet-NVM) makelaar al meer dan € 2.500,-!

Voorbehoud voor onjuiste gegevens:

Alle gegevens in deze brochure zijn, alhoewel zorgvuldig samengesteld, indicatief. Verkopers kunnen tussentijds wijzigingen aan de woning hebben aangebracht die niet bij ons bekend zijn. Wij wijzen iedere aansprakelijkheid voor onjuist vermelde gegevens af.